

Názov materiálu: **Prevod pozemku parc. č. KN-C 1653/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ: **Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ Leopoldov**

Dátum spracovania: **03. 04. 2019**

Určenie pre orgán mesta: **komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór**

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Milana Brodeka o odkúpenie pozemku.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pán Milan Brodek, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31 má záujem o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 1653/2 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku KN-E parc. č. 253/3 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1653) vo vlastníctve Mesta Leopoldov.

Pán Milan Brodek je vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 491/1 a pozemku KN-C parc. č. 491/2 podľa listu vlastníctva č. 810. Na predmetných pozemkoch má vybudovaný areál firmy. Pozemok, na ktorom stojí areál firmy, odkúpil dňa 25. 01. 2005 od Mesta Leopoldov. Pozemok KN-C parc. č. 1653/2 požaduje za účelom sprístupnenia vjazdu do areálu firmy. Pozemok KN-C parc. č. 1653/2 má od 25. 01. 2005 oplotený, vydláždený a riadne ho užíva. Geometrický plán č. G1 89/2019 úradne overený dňa 25. 02. 2019, ktorý tvorí prílohu žiadosti i tohto materiálu, presne kopíruje novovzniknutou parcelou č. 1653/2 stávajúce oplotenie.

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schválilo uznesením č. C/6/2019/4 „zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 1653/2 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 89/2019 zo dňa 25. 02. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 253/3 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1653) vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Milanovi Brodekovi, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31 za cenu 16,60 € m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 813,40 €.

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pán Milan Brodek predmetný pozemok užíva od 25. 01. 2005 ako vjazd do areálu svojej firmy a riadne sa oň stará. Areál firmy tvoria pozemky KN-C parc. č. 491/1 a KN-C parc. č. 491/2, ktoré vlastní Milan Brodek, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31.“

Tento zámer bol zverejnený dňa 29. 03. 2019 na webovom sídle mesta i na úradnej tabuli mesta.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1653/2 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie oddeleného geometrickým plánom číslo overenia G1 89/2019 zo dňa 25. 02. 2019 od pozemku KN-E parc. č. 253/3 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1653), vedeného na liste vlastníctva č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi Milanovi Brodekovi, trvale bytom Leopoldov, Sládkovičova 556/31 za cenu 16,60 € m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 813,40 €.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

Prílohy:

-